



Merk: Woonark
Prijs: € p.o.a.
Lengte: 26.15 m
Breedte: 7.4 m
Romp materiaal: Staal
Bouwjaar: 1964

Bedrijf: Scheepsmakelaardij Goliath
Adres: Hendrik Bulhuisweg 2
8606 KB Sneek
Tel : 0515560410
Website: www.scheepsmakelaardijgoliath.nl

Omschrijving

Vlak bij het centrum gelegen grote woonark met eigen grond. Vrije ligplaats met prachtig uitzicht over de IJssel. Op een prachtige vrije overdraagbare ligplaats in de Marshaven aan de rand van Hanzestad Zutphen aan de Gelderse IJssel ligt deze ruime 3 verdieping splitlevel woonark 'Oase' met een woonoppervlak van 135m² (excl. Berging 12.5m² en terras 34m²). Door de ligging is het heerlijk rustig. Het is een waar paradijs met veel rust, watervogels en een prachtig uitzicht dat zorgt voor het ultieme woongenot. Het centrum van de stad met de karakteristieke intieme sfeer is op loopafstand zo ook het trein en bus station. De woonark is origineel gebouwd met een stalen onderbouw en is

voorzien van een geïsoleerde houtskelet opbouw. Een ruime woonkamer met gezellige houtkachel, en een prachtige open keuken voorzien van kookeiland, drie slaapkamers met mogelijkheid van een vierde slaapkamer, ruim toilet en recent vernieuwde badkamer complementeren het geheel. In het verlengde van de woonkamer is via openslaande deuren het vaste ruime terras te bereiken met wijds uitzicht over de haven en de IJssel. De woonark is voorzien en aangesloten op alle mogelijke nutsvoorzieningen en wordt verwarmd door middel van een centrale verwarmingsinstallatie, waarbij de woonkamer en de grootste slaapkamer zijn voorzien van nieuwe airco units waarmee men kan koelen en verwarmen.

Basisinformatie

Merk :	Woonark
Type :	Met Ligplaats En Woonbestemming
Lengte (m) :	26.15
Breedte (m) :	7.40
Diepgang (m) :	0.50
Conditie :	Gebruikt
Bouwjaar :	1964
Prijsstelling :	Onder Bod
Valuta :	Eur
BTW :	Paid

Specificaties

Rompmateriaal :	Staal
Ligplaats :	Zutphen
Werf gebouwd :	

Interieur

Aantal slaappleatsen :	4
------------------------	---

Volledige Omschrijving

Vlak bij het centrum gelegen grote woonark met eigen grond. Vrije ligplaats met prachtig uitzicht over de IJssel

Op een prachtige vrije overdraagbare ligplaats in de Marshaven aan de rand van Hanzestad Zutphen aan de Gelderse IJssel ligt deze ruime 3 verdieping splitlevel woonark 'Oase' met een woonoppervlak van 135m² (excl. Berging 12.5m² en terras 34m²). Door de ligging is het heerlijk rustig. Het is een waar paradijs met veel rust, watervogels en een prachtig uitzicht dat zorgt voor het ultieme woongenot. Het centrum van de stad met de karakteristieke intieme sfeer is op loopafstand zo ook het trein en bus station . De woonark is origineel gebouwd met een stalen onderbouw en is voorzien van een geïsoleerde houtskelet opbouw. Een ruime woonkamer met gezellige houtkachel, en een prachtige open keuken voorzien van kookeiland, drie slaapkamers met mogelijkheid van een vierde slaapkamer, ruim toilet en recent vernieuwde badkamer complementeren het geheel. In het verlengde van de woonkamer is via openslaande deuren het vaste ruime terras te bereiken met wijds uitzicht over de haven en de IJssel. De woonark is voorzien en aangesloten op alle mogelijke nutsvoorzieningen en wordt verwarmd door middel van een centrale verwarmingsinstallatie, waarbij de woonkamer en de grootste slaapkamer zijn voorzien van nieuwe airco units waarmee men kan koelen en verwarmen.

De walaccommodatie bestaat uit een perceel van ca. 400m² (in bruikleen van de gemeente)

Vanaf de wal is de Oase via een stalen loopbrug te bereiken.

Algemeen

Ramen: Hoofdzakelijk kunststof kozijnen met vaste- en enkele openslaande ramen voorzien van