



Merk: TMBoats
Prijs: € 128.050,-
Lengte: 12.2 m
Breedte: 4.35 m
Romp materiaal: Staal
Bouwjaar:

Bedrijf: Scheepsmakelaardij Goliath
Adres: Hendrik Bulthuisweg 2
8606 KB Sneek
Tel : 0515560410
Website: www.scheepsmakelaardijgoliath.nl

Omschrijving

Prachtige duurzaam gebouwde houseboat gebouwd Voor vaste bewoning maar ook uitermate geschikt als luxe recreatie voorziening. TMBoats staat bekend om haar hoge kwaliteit, flexibiliteit, service en 10 jaar garantie! Prijs is voor Basic line. Luxury line is ? 140.455,00 exclusief BTW. Luxury line heeft onder andere Triple glas, nog meer isolatie, mechanische ventilatie, een mooiere dakrand en beschikt standaard vloerverwarming. Met de houseboats van TMBoats ervaart u een geheel nieuwe manier van wonen op het water. Deze houseboat wordt gebouwd als een woning, met de daarbij behorende eisen waaraan een nieuwbouw woning moet voldoen. Daarom is een houseboat van

TMBoats niet makkelijk te vergelijken met de meeste andere houseboats. TMBoats zijn goed geïsoleerd, overal dubbele beglazing, luchtdicht gebouwd. De boot is voorzien van 2 slaapkamers met in totaal 3 slaapplekken en mogelijkheden om er 4 slaapplekken van te maken. Vanaf de buitenzijde is er een technische ruimte beschikbaar. Daarnaast is de boot voorzien van een grote ruime keuken. Optioneel kan de boot worden voorzien van zonnepanelen of een vaarpakket. CE-D goedgekeurd.

Basisinformatie

Merk :	Tmboats
Type :	Tmb40eco
Lengte (m) :	12.20
Breedte (m) :	4.35
Diepgang (m) :	0.60
Conditie :	Nieuw
Modeljaar :	2020
Prijs :	128.050,-
Valuta :	Eur
BTW :	Not Paid

Specificaties

Rompmateriaal :	Staal
Rompvorm :	Polyetheen Drijvers.
Besturing :	Stuurwiel
Doorvaarthoogte (m) :	4
Ligplaats :	Onbekend (nl)

Interieur

Aantal slaappleatsen :	3
Aantal hutten :	2

Volledige Omschrijving

Prachtige duurzaam gebouwde houseboat gebouwd voor vaste bewoning maar ook uitermate geschikt als luxe recreatie voorziening.

TMBoats staat bekend om haar hoge kwaliteit, flexibiliteit, service en 10 jaar garantie!

Prijs is voor Basic line. Luxury line is â,- 140.455,00 exclusief BTW. Luxury line heeft onder andere Triple glas, nog meer isolatie, mechanische ventilatie, een mooiere dakrand en beschikt standaard vloerverwarming.

Met de houseboats van TMBoats ervaart u een geheel nieuwe manier van wonen op het water. Deze houseboat wordt gebouwd als een woning, met de daarbij behorende eisen waaraan een nieuwbouw woning moet voldoen. Daarom is een houseboat van TMBoats niet makkelijk te vergelijken met de meeste andere houseboats. TMBoats zijn goed geïsoleerd, overal dubbele beglazing, luchtdicht gebouwd. De boot is voorzien van 2 slaapkamers met in totaal 3 slaappleaatsen en mogelijkheden om er 4 slaappleaatsen van te maken. Vanaf de buitenzijde is er een technische ruimte beschikbaar. Daarnaast is de boot voorzien van een grote ruime keuken. Optioneel kan de boot worden voorzien van zonnepanelen of een vaarpakket.

CE-D goedgekeurd.

De TMB40eco wordt naar uw wensen geheel nieuw gebouwd.

Voor aanvullende informatie kunt u terecht bij onze makelaar Frans van der Houwen of Terry Bos.

Onderhoudsvrije volgeschuimde polyethylene drijvers

Trimaran onderstel voor betere stabiliteit

Zwaar gegalvaniseerd stalen frame met rubberen

Algemeen

Rompvorm: Polyetheen Drijvers.

Accommodatie

Overig: TMBoats staat bekend om haar hoge kwaliteit, flexibiliteit, service en 10 jaar garantie!

In Standaard/Luxury uitvoering in genoemde prijs zit:

Volledige Omschrijving

stootrand

Hoogwaardige isolatie in vloeren en wanden

Hardhouten kozijnen met dubbel glas (basic line) HR+++ triple glas (luxury line)

Red cedar Rhombus gevelbekleding

Hardstenen waterslagen

Terras voor en achter van extra brede composiet vlonderdelen

Bitumineuze 2 laags dakbedekking met witte leislag (4 graden koeler in de zomer)

Stalen reling zwart gepoedercoat

Vaste walaansluiting

Volledige elektra installatie, waterinstallatie en verlichting

500 liter schoonwatertank en 500 liter vuilwatertank

Mechanische ventilatie (Luxury Line)

Complete luxe en ruime badkamer en een afzonderlijk en ruim toilet.

Complete luxe keuken met inbouwapparatuur

Balken plafond geschilderd in mat wit Ral 9010

Binnenwanden voorzien van glasweefsel met wafelstructuur gesaust in Ral 9010

Vloerafwerking Laminaat (basic line)Â lamelparket met vloerverwarming (luxury line)

Luxe beklede stuurconsole in de woonkamer

Tot 6 jaar garantie op de hoofdconstructie, het dak en de beglazing.

Sleutelklaar opgeleverd.

Optioneel: Zonnepanelen met accu's en omvormer, En verschillende vaarpakketten met camerasysteem en Vetus