



**Merk:** Slapershaven 10  
**Prijs:** € 825.000,-  
**Lengte:** m  
**Breedte:** m  
**Romp materiaal:**  
**Bouwjaar:** 0

**Bedrijf:** JAAP.NL  
**Adres:** BASISWEG 30  
1043 AP AMSTERDAM  
**Tel :** 0205353759  
**Website:** [www.jaap.nl](http://www.jaap.nl)

## Omschrijving

Altijd al de wens gehad om op een woonark te wonen? Dan is dit uw kans, en ook nog eens op het mooiste plekje van Hoorn aan de Karperkuil. Ruimte, privacy, hoogwaardige materialen, sfeer en trendy zijn de kernwoorden bij dit object.

De living met 2 openslaande deuren naar het waterterras is toch wel de favoriete plek bij de huidige bewoners, maar ook de trendy keuken, badkamer, bijkeuken,

4 slaapkamers en een ruim kantoor die ook als slaapkamer gebruikt kan worden. En u verwacht het misschien niet maar de woonark heeft verrassend veel bergruimte. De zonnig gelegen tuin van maar liefst 158 m<sup>2</sup> met ligging op het westen en 2 eigen

parkeerplekken geven nog een extra stukje woongenot.

Kortom?.als dit alles uw interesse heeft geprikkeld zien we u graag bij een bezichtiging.

Entree

## Basisinformatie

Merk :	Slapershaven 10
Conditie :	Gebruikt
Prijs :	825.000,-
Valuta :	Eur
BTW :	✓

## Specificaties

Ligplaats :	Hoorn Nh
Ligplaats Land :	NL

## Volledige Omschrijving

Altijd al de wens gehad om op een woonark te wonen? Dan is dit uw kans, en ook nog eens op het mooiste plekje van Hoorn aan de Karperkuil. Ruimte, privacy, hoogwaardige materialen, sfeer en trendy zijn de kernwoorden bij dit object.

De living met 2 openslaande deuren naar het waterterras is toch wel de favoriete plek bij de huidige bewoners, maar ook de trendy keuken, badkamer, bijkeuken,

4 slaapkamers en een ruim kantoor die ook als slaapkamer gebruikt kan worden. En u verwacht het misschien niet maar de woonark heeft verrassend veel bergruimte. De zonnig gelegen tuin van maar liefst 158 m<sup>2</sup> met ligging op het westen en 2 eigen parkeerplekken geven nog een extra stukje woongenot.

Kortom, als dit alles uw interesse heeft geprikkeld zien we u graag bij een bezichtiging.

### Entree

2 Eigen parkeerplaatsen en tuin met looppad geven toegang tot de woonark. Zodra de deur openzwaait raakt u ook vast gecharmeerd van de ruimte en praktische indeling. Via de voordeur met 2 zijramen komt u in een ruime hal waar een houten vloer is over de hele ark is doorgelegd. De hal wordt verlicht door inbouwspots, geeft toegang tot de slaapkamers, badkamer en het kantoor en alle wanden en het plafond zijn strak gestuukt. Hier bevinden zich tevens de garderobekast, toiletruimte met modern betegelde wanden, wandcloset, radiator en raam met ventilatierooster.

### Living

Vanuit de hal geven recent geplaatste stalen deuren met glas toegang tot de royale en hele lichte living met speels hoog plafond waar de balken in zicht zijn gehouden. De 2 openslaande deuren naar het waterterras geven uitzicht op de binnenhaven wat met recht uniek genoemd mag worden. Never a dull moment want op het water is

## Volledige Omschrijving

altijd wat te zien. Er zijn overal hardhouten kozijnen geplaatst met dubbel glas, ventilatieroosters en elektrisch te bedienen screens aan de tuinzijde. Een gashaard met afstandsbediening geeft op de koele avonden een sfeervol karakter aan deze gezellige ruimte met 2 vaste kasten.

### Keuken

Moderne open keuken met een ruim opgezet kookeiland voorzien van rvs werkblad en bar. De keuken biedt kastruimte, laden, een tafelmodel koelkast, close-in boiler, vaatwasser, heteluchtoven, inductie kookplaat met 5 zones en een brede rvs afzuigkap met koolstoffilters. Onder de ramen, ook met elektrisch te bedienen screens, is nog een werkplateau geplaatst

### Bijkeuken

Praktische en ruim opgezette bijkeuken met een deur naar de tuin, de meterkast en een vaste kastenwand met grote, diepe lade voor de was, de wasmachine- en drogeraansluiting ook keurig weggewerkt achter de deuren en nog 2 vaste kasten. De wanden en het plafond met inbouwspots zijn ook hier gestuukt.

Een 2e grote koel/vriescombinatie is hier geplaatst en blijft ook achter.

Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot een ruime wegzetruimte onder de vloer en een vlizotrap naar een bevoerde wegzetruimte met verlichting.

### Slaapkamers

1e Slaapkamer tuinzijde " gestuukte wanden en plafond, draai/kiepramen met dubbel glas en ventilatieroosters in de hardhouten kozijnen en elektrisch te bedienen screen. Vaste kast, tv aansluiting en radiator.

2e Slaapkamer waterzijde " gestuukte wanden en plafond, uitzetraam met dubbel glas en ventilatierooster. Radiator en tv aansluiting

3e Slaapkamer waterzijde " gestuukte wanden en plafond, uitzetraam met dubbel glas en ventilatierooster in hardhouten kozijn, tv aansluiting

4e