



€ 265.000,-

**Merk:** Waarderhaven 11

**Prijs:** € 265.000,-

**Lengte:** m

**Breedte:** m

**Romp materiaal:**

**Bouwjaar:** 0

**Bedrijf:** JAAP.NL

**Adres:** BASISWEG 30  
1043 AP AMSTERDAM

**Tel :** 0205353759

**Website:** [www.jaap.nl](http://www.jaap.nl)

## Omschrijving

In de recent geheel opgeknapte Waarderhaven, bieden wij deze redelijk onderhouden woonark te koop aan. De ligging is perfect met open vaarverbinding naar o.a. Spaarnwoude en de Mooie Nel. Ook het centrum van Haarlem ligt op fietsloopafstand en uitvalswegen naar Amsterdam zijn om de hoek. Door de uitgevoerde werkzaamheden aan de haven heeft de ark een tuin aan de voorzijde en is er op het binnenterrein een garage voor stallings- of bergruimte aanwezig.

Indeling:

entree, hal, vaste kast, eet of slaapkamer met toegang naar de hal met, slaapkamer en de lichte woonkamer met de open keuken en

toegang tot het toilet, cv-ruimte en een badkamer, voorzien van bad, wastafel en wasmachine-aansluiting.

Goed om te weten:

? Uniek object

? Huidige afmetingen van de ark 20,15 x 4,93

? Zowel renovatie als het aanleggen van een nieuwe ark is mogelijk

? Liggeld ? 344,- per jaar en ? 330,74 en jaarlijks worden geïndexeerd.

? Oplevering in overleg

## Basisinformatie

Merk :	Waarderhaven 11
Conditie :	Gebruikt
Prijs :	265.000,-
Valuta :	Eur
BTW :	✓

## Specificaties

Ligplaats :	Haarlem
Ligplaats Land :	NL

## Volledige Omschrijving

In de recent geheel opgeknapte Waarderhaven, bieden wij deze redelijk onderhouden woonark te koop aan. De ligging is perfect met open vaarverbinding naar o.a. Spaarnwoude en de Mooie Nel. Ook het centrum van Haarlem ligt op fietsloopafstand en uitvalswegen naar Amsterdam zijn om de hoek. Door de uitgevoerde werkzaamheden aan de haven heeft de ark een tuin aan de voorzijde en is er op het binnenterrein een garage voor stallings- of bergruimte aanwezig.

Indeling:

entree, hal, vaste kast, eet of slaapkamer met toegang naar de hal met, slaapkamer en de lichte woonkamer met de open keuken en toegang tot het toilet, cv-ruimte en een badkamer, voorzien van bad, wastafel en wasmachine-aansluiting.

Goed om te weten:

â€“ Uniek object

â€“ Huidige afmetingen van de ark 20,15 x 4,93

â€“ Zowel renovatie als het aanleggen van een nieuwe ark is mogelijk

â€“ Liggeld â‚¬ 344,- per jaar en â‚¬ 330,74 en jaarlijks worden geïndexeerd.

â€“ Oplevering in