



€ 369.000,-

Merk: Schellingwouderdijk 332 D
Prijs: € 369.000,-
Lengte: m
Breedte: m
Romp materiaal:
Bouwjaar: 0

Bedrijf: JAAP.NL
Adres: BASISWEG 30
1043 AP AMSTERDAM
Tel : 0205353759
Website: www.jaap.nl

Omschrijving

De Schellingwouderdijk, is een zeer populaire en geliefde locatie bij woonbootliefhebbers.

Zij weten dat op deze plek het "waterhart" sneller gaat kloppen. Het uitzicht, de vrijheid, de formidabele Oranjesluizen maar ook de open vaarverbinding met het IJsselmeer, het binnen- en buiten IJ, het "trossenlosgevoel" en het ruime sop kiezen.

Het land van wind en water met de altijd veranderende fraaie Hollandse luchten in optima forma! Landelijk gelegen aan de rand van stadsdeel Noord en het pittoreske Durgerdam op loopafstand. Romantischer en Hollands kan het niet worden!

Het ruime en bijzonder lichte woonschip dat wij hier mogen

aanbieden sluit er perfect bij aan.

Sfeervol, fraai ingetimmerd met gebruik van natuurlijke materialen en licht, heel veel licht. Al bij binnenkomst in de nieuw ingetimmerde stuurhut slaat de verwondering toe. Het uitzicht is fenomenaal.

Vanuit de gezellige roef betreedt u de ruime woonkamer/keuken waar de fraaie eikenhouten vloer direct in het oog springt. De nieuwe dakramen (2019) zorgen voor veel lichtinval en zijn extra goed geïsoleerd (3 dubbel glas). Tevens bevinden zich op het dak 13 zonnepanelen.

Basisinformatie

Merk :	Schellingwouderdijk 332 D
Conditie :	Gebruikt
Prijs :	369.000,-
Valuta :	Eur
BTW :	✓

Specificaties

Ligplaats :	Amsterdam
Ligplaats Land :	NL

Volledige Omschrijving

De Schellingwouderdijk, is een zeer populaire en geliefde locatie bij woonbootliefhebbers.

Zij weten dat op deze plek het "waterhart" sneller gaat kloppen. Het uitzicht, de vrijheid, de formidabele Oranjesluizen maar ook de open vaarverbinding met het IJsselmeer, het binnen- en buiten IJ, het "trossenlosgevoel" en het ruime sop kiezen.

Het land van wind en water met de altijd veranderende fraaie Hollandse luchten in optima forma! Landelijk gelegen aan de rand van stadsdeel Noord en het pittoreske Durgerdam op loopafstand. Romantischer en Hollandser kan het niet worden!

Het ruime en bijzonder lichte woonschip dat wij hier mogen aanbieden sluit er perfect bij aan.

Sfeervol, fraai ingetimmerd met gebruik van natuurlijke materialen en licht, heel veel licht. Al bij binnenkomst in de nieuw ingetimmerde stuurhut slaat de verwondering toe. Het uitzicht is fenomenaal.

Vanuit de gezellige roef betreedt u de ruime woonkamer/keuken waar de fraaie eikenhouten vloer direct in het oog springt. De nieuwe dakramen (2019) zorgen voor veel lichtinval en zijn extra goed geïsoleerd (3 dubbel glas). Tevens bevinden zich op het dak 13 zonnepanelen.

De badkamer is modern en strak vormgegeven en daar is het bijzondere hardhouten designbad een echte eyecatcher!

In 2016 is nagenoeg het complete woonschip aan binnenzijde verbouwd waarna in 2019 de stuurhut aan een grote onderhoudsbeurt werd onderworpen.

Door het vooronder te betrekken bij het voorschip is een extra slaapkamer te creëren.

Dat ook het onderwaterschip haar periodieke keuring tijdig heeft ondergaan, behoeft geen betoog.

Woonschip DUO is na haar laatste werfbeurt in 2016 weer spic & span te water gelaten.

Met een aantal

Volledige Omschrijving

aanpassingen is zij energieneutraal te maken. Dat betekent een duurzame toekomst samen met deze fraaie dame op de mooiste landelijke locatie van de stad!

Wij laten u graag kennismaken dus bel ons voor een afspraak.

Indeling:

Voorschip: inloopkast + techniek: $\hat{\pm}$ 2 x 3,25 m.; open verbinding entree/woonkamer, entree: $\hat{\pm}$ 2,50 x 2 m. met fraaie stalen trap; badkamer: $\hat{\pm}$ 2,15 x 2,40 m. met design bad en douchecabine; woonkamer/keuken:

$\hat{\pm}$ 10,30 x 3,75 m. met eiken vloer en keuken rvs/hout en $\hat{\pm}$ 2,50 meter stahoogte; roef: $\hat{\pm}$ 3 x 3,65 m., open met keuken/woonkamer en $\hat{\pm}$ 1,80 stahoogte; stuurhut: $\hat{\pm}$ 2 x 2,25 m., geen verwarming;

achteronder/slaapkamer:

$\hat{\pm}$ 3,50 x 3 m. met $\hat{\pm}$ 2 meter stahoogte en vaste kast, bed kan gedraaid.

Bijzonderheden:

Naam: DUO

Casco: Staal

Opbouw: Staal/hout

Totale afmetingen: $\hat{\pm}$ 23 x 48,82

Liggeld: $\hat{\pm}$ $\hat{\pm}$,- 1.067,- per jaar

Nutsvoorzieningen: Elektra, water, telefoon en riool

Bouwer: Gebouwd te Sneek

Disclaimer inzake aanbod

De informatie op deze pagina geeft een globale omschrijving van het aangeboden object. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Vermelding van afmetingen en oppervlakten is slechts als aanduiding bedoeld en niet als gegarandeerde eigenschap. De NEN meetinstructie voor gebouwen is niet