



€ 749.000,-

Merk: Cas Oorthuyskade 47

Prijs: € 749.000,-

Lengte: m

Breedte: m

Romp materiaal:

Bouwjaar: 0

Bedrijf: JAAP.NL

Adres: BASISWEG 30
1043 AP AMSTERDAM

Tel : 0205353759

Website: www.jaap.nl

Omschrijving

Basisinformatie

Merk :	Cas Oorthuyskade 47
Conditie :	Gebruikt
Prijs :	749.000,-
Valuta :	Eur
BTW :	✓

Specificaties

Ligplaats :	Amsterdam
Ligplaats Land :	NL

Volledige Omschrijving

Amsterdam op een unieke manier ervaren! Dat kan als u kiest voor wonen op dit ruime en onlangs geheel gerenoveerde woonschip aan de Cas Oorthuyskade! Wat dacht u van het weidse uitzicht over het water met Durgerdam aan de horizon? En open vaarverbinding met het Markermeer? Menig hart gaat nu sneller slaan!. Deze bijzondere locatie vindt u aan de rand van Amsterdam gelegen in het hippe IJburg met alle benodigde voorzieningen als winkels, scholen en openbaar vervoer op loopafstand. De waterkavel (± 380m²) is in voortdurende erfpacht uitgegeven. Het woonschip is onderdeel van een drijvende woongemeenschap met voorzieningen die in 2015 onder architectuur gebouwd zijn zoals de grote privé steigers, het markante entreegebouw met fietsenstalling en een elektronisch toegangshek. Het woonschip (luxemotor) is in 2017/2018 geheel gerenoveerd waarbij vele authentieke details bewaard zijn gebleven. Het woonschip ademt een stoere uitstraling met, door de vele (te openen) daklichten in het woongedeelte, een heerlijke hoeveelheid licht. Met veel oog voor detail en comfort kunnen wij bijvoorbeeld de vloerverwarming noemen in woon- en badkamer, modern kookeiland met inbouwoven, vaatwasser en inductie kookplaat met intern afzuigstelsel, afgewerkte badkamer met beton ciré met o.a. regendouche en dubbel wastafelmeubel en de ruime master bedroom met vrijstaand ligbad. In de stuurhut / roef is een zelfstandige unit gerealiseerd met een eigen opgang en voorzieningen. Uiteraard laten wij de heerlijke zitjes op het dek niet ongenoemd met adembenemend uitzicht. Ziet u zich al zitten of lekker zonnen deze zomer? Uiteraard bestaat er de mogelijkheid om een sloep langs de kant aan te meren. Ook noemen

Volledige Omschrijving

we nog en niet onbelangrijk dat over de ligplaatswaarde 8% overdrachtsbelasting verschuldigd is. De laatste hellingsinspectie dateert van 2017 en eerstvolgende inspectie vereist in 2023. Wij staan klaar om met u af te spreken voor een bezichtiging.

Indeling: Opbergruimte voorpunt (via slaapkamer en buitenom te bereiken): $\hat{\pm}$ 2.07 x 3.65 m. Slaapkamer groot: $\hat{\pm}$ 5.47 x 4.90 m. (onder gangboord) met vrijstaand bad,, verlaagd plafond boven bed; hal (open verbinding met slaapkamer: $\hat{\pm}$ 1.90/0.97 x 5.28 m.; badkamer: $\hat{\pm}$ 2 x 2.80 m. met dubbele wastafel, inloopdouche; toilet: $\hat{\pm}$ 0.70 x 0.97 m.; slaapkamer: $\hat{\pm}$ 3.10 x 2.89 m. (onder gangboord); Opbergruimte met opstelling cv ketel en groepenkast: $\hat{\pm}$ 1.13 x 0.91 m; wasruimte: $\hat{\pm}$ 0.94 x 0.91 m.; woonkamer incl open keuken: $\hat{\pm}$ 8.70 x 4.90 m. met trap naar boven; bijkeuken in open verbinding met de keuken: $\hat{\pm}$ 2 x 1.79 m. met deur naar kast vloerverwarming opstelling + deur naar berging; berging: $\hat{\pm}$ 2 x 2 m. met deur naar machinekamer. Machinekamer deels onder stuurhut: $\hat{\pm}$ 2,42 x 4.90 m. Aparte unit/zelfstandig: aparte entree. Stuurhut: $\hat{\pm}$ 2.10 x 3.45 m.; roef: $\hat{\pm}$ 3.31 x 2.97 m. met keukenblok; badkamer incl toilet: $\hat{\pm}$ 3 x 0.91 m.; slaapkamer met bedstee/vast bed: $\hat{\pm}$ 1.90 x 3,50 m. (rondlopend). Bijzonderheden: Naam: DE HOOP Casco: Staal Opbouw: Staal/hout. Afmetingen: $\hat{\pm}$ 34 x 5,50 meter Liggeld: jaarlijkse canon $\hat{\pm}$ 1.061,- met vast tijdvak tot juni 2025. Nutsvoorzieningen: Elektra, water, telefoon en riool. Bouwer: Gebouwd te Aalsum. Disclaimer inzake aanbod De informatie op deze pagina geeft een globale omschrijving van het aangeboden object. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Vermelding van afmetingen en oppervlakten