



**Merk:** 's-Gravenbroekseweg 144

**Prijs:** € 2.975.000,-

**Lengte:** m

**Breedte:** m

**Romp materiaal:**

**Bouwjaar:** 0

**Bedrijf:** JAAP.NL  
**Adres:** BASISWEG 30  
1043 AP AMSTERDAM  
**Tel :** 0205353759  
**Website:** [www.jaap.nl](http://www.jaap.nl)

## Omschrijving

Download de brochure Reeuwijk ? ?s-Gravenbroekseweg 144  
DROOMHUIS aan de Reeuwijkse Plassen met fantastisch uitzicht  
over het water met zowel de opkomende als de ondergaande zon!

De rietgedekte villa is in 2014 VOLLEDIG gerenoveerd en  
voorzien van alle luxe en gemakken, waaronder een lift. Een in het  
oog springend kenmerk is ook energielabel A!

Kijkt u naar de foto's en u krijgt een goede indruk van het huis.  
Niet alles staat echter op de foto, daarvoor wordt u uitgenodigd  
voor een bezichtiging. Het is een groot huis maar mocht u groter  
willen, u kunt vergunningsvrij uitbouwen.

## Basisinformatie

Merk :	's-gravenbroekseweg 144
Conditie :	Gebruikt
Prijs :	2.975.000,-
Valuta :	Eur
BTW :	✓

## Specificaties

Ligplaats :	Reeuwijk
Ligplaats Land :	NL

## Volledige Omschrijving

Download de brochure Reeuwijk â€”s-Gravenbroekseweg 144

DROOMHUIS aan de Reeuwijkse Plassen met fantastisch uitzicht over het water met zowel de opkomende als de ondergaande zon!

De rietgedekte villa is in 2014 VOLLEDIG gerenoveerd en voorzien van alle luxe en gemakken, waaronder een lift. Een in het oog springend kenmerk is ook energielabel A!

Kijkt u naar de foto's en u krijgt een goede indruk van het huis. Niet alles staat echter op de foto, daarvoor wordt u uitgenodigd voor een bezichtiging. Het is een groot huis maar mocht u groter willen, u kunt vergunningsvrij uitbouwen.

De villa wordt gekenmerkt niet alleen door luxe maar ook door veel ruimte. Toch heeft de architect duidelijk oog gehad voor de menselijke maat. Daarnaast zijn er meerdere bijgebouwen; een boothuis (60 m2) met bootlift en op afstand bedienbare bootdeur â€” fitnessruimte en verwarmde badkamer, een schuur (15 m2) met afdak voor fietsen (7 m2), nog een schuur (30 m2) en een fraaie met gas verwarmde veranda. Er zijn rondom ruime terrassen waar u ieder moment van de dag van de zon kunt genieten. Deze terrassen zijn alle voorzien van een gasaansluiting. Het terras op het zuiden is voorzien van een buitenhaard. Ook treft u een door groen omgeven jacuzzi aan maar waar u toch uitzicht over het water heeft.

Deze villa heeft een grote tuin met een verlichte oprijlaan. Hier vindt u voldoende mogelijkheden om naast de auto's van uw gezin ook de auto's van uw gasten te parkeren. De fraaie tuin is voorzien van sproeiinstallatie en verlichting.

Indeling begane grond:

In de entree valt meteen de klassieke stijl op met het hoge plafond (268 cm) en de vide met doorkijk naar de nok wat een ruimtelijk

## Volledige Omschrijving

gevoel geeft. U vindt hier tegenover de garderobe de ruime lift naar de eerste verdieping. Ook treft u hier een zeer ruim toilet met design-waskom aan. Via deze hal is de toegang tot de hobbyruimte, waarin o.a. de warmtepomp staat en het centrale stofzuigsysteem. Doorlopend naar binnen komt u achtereenvolgens de muziekkamer tegen, een werkkamer met plaszicht, een zeer royale woonkamer met een betoverend uitzicht. De top keuken wordt gescheiden door een forse open haardpartij (leem) met aan twee zijden glas. Naast deze keuken is de eveneens luxe bijkeuken. In het midden van de keuken bevindt zich het grote kookeiland met een bar, die aan 8 - 10 mensen plaats biedt. Het kookeiland is voorzien van gas, maar ook de voorziening voor elektrisch- of inductiekoken zijn getroffen. Qua apparatuur treft u aan 2 vaatwassers, een wijnkoelkast, frituur/grill, teppanyaki, 4 gaspitten, een wokbrander, een oven, een stoomoven, een combitron en twee ruime warmhoudlades. Uiteraard een grote koelkast en een dito vrieskast. Natuurlijk ontbreekt een aparte heet waterkraan niet, evenals een 3 standen koud waterkraan. Het aanrecht en sommige kasten zijn verdiept om meer werk- en opbergruimte te creëren. Aan de afzuiging boven het kookeiland is speciale aandacht besteed omdat u ook vanuit de keuken het spectaculaire uitzicht wilt hebben terwijl u kookt en toch geen overlast qua geur wilt veroorzaken.

Indeling eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn 4 slaapkamers, een wasruimte (evt. extra slaapkamer) en twee badkamers aanwezig. De slaapkamers zijn net zoals het gehele huis fraai afgewerkt en overal voorzien van een eikenhouten vloer, met vloerverwarming en vloerkoeling. Daarnaast