



€ 869.000,-

**Merk:** Realengracht 9  
**Prijs:** € 869.000,-  
**Lengte:** m  
**Breedte:** m  
**Romp materiaal:**  
**Bouwjaar:** 0

**Bedrijf:** JAAP.NL  
**Adres:** BASISWEG 30  
1043 AP AMSTERDAM  
**Tel :** 0205353759  
**Website:** [www.jaap.nl](http://www.jaap.nl)

## Omschrijving

English version below.

Hier vallen we toch wel even stil van??± 125 m<sup>2</sup> woonruimte gegoten in een spectaculair verbouwd woonschip op één van de mooiste en meest begeerde plekken van Amsterdam???

Omsloten door Prinseneiland, Bickerseiland en Realeneiland en met aan weerszijden de laatste twee houten ophaalbruggen die Amsterdam nog heeft. Een historische plek met een gevoel van nostalgie naar het rijke verleden van pakhuizen en scheepswerven, een sfeer die nog steeds voelbaar is en waar de eilanden zo geliefd om zijn.

Op één van de mooiste plekjes aan de Realengracht, met uitzicht

op één van de fraaie houten bruggen ligt droomschip VOLLE MAAN in al haar glorie te wachten op een nieuwe eigenaar die haar op waarde weet te schatten en samen de verbinding aan wil gaan voor vele jaren woongenot.

Gebouwd in 1926 en zeer grondig gerestaureerd en geschilderd, is hier een unieke combinatie ontstaan van een historisch woonschip met eigentijdse comfort op hoog niveau!

## Basisinformatie

Merk :	Realengracht 9
Conditie :	Gebruikt
Prijs :	869.000,-
Valuta :	Eur
BTW :	✓

## Voertuig Specificaties

Ligplaats :	Amsterdam
Ligplaats Land :	NL

### Volledige Omschrijving

English version below.

Hier vallen we toch wel even stil van  $\pm 125 \text{ m}^2$  woonruimte gegoten in een spectaculair verbouwd woonschip op één van de mooiste en meest begeerde plekken van Amsterdam!

Omsloten door Prinseneiland, Bickerseiland en Realeneiland en met aan weerszijden de laatste twee houten ophaalbruggen die Amsterdam nog heeft. Een historische plek met een gevoel van nostalgie naar het rijke verleden van pakhuizen en scheepswerven, een sfeer die nog steeds voelbaar is en waar de eilanden zo geliefd om zijn.

Op één van de mooiste plekjes aan de Realengracht, met uitzicht op één van de fraaie houten bruggen ligt droomschip VOLLE MAAN in al haar glorie te wachten op een nieuwe eigenaar die haar op waarde weet te schatten en samen de verbinding aan wil gaan voor vele jaren woongenot.

Gebouwd in 1926 en zeer grondig gerestaureerd en geschilderd, is hier een unieke combinatie ontstaan van een historisch woonschip met eigentijdse comfort op hoog niveau!

Vanuit de modern uitgevoerde keuken in de stuurhut bereikt u het riante dakterras dat garant staat voor vele uurtjes genieten van het fraaie uitzicht. Ook op het achterdek is er ruimschoots gelegenheid om buiten te zitten.

En last but not least...VOLLE MAAN beschikt over drie slaapkamers waarvan één met eigen voorzieningen.

Wij worden hier heel blij van en kunnen ons voorstellen dat u snel wilt komen bewonderen. U hoeft ons maar te bellen!

Indeling:

Woonkamer/salon/eetkamer:  $\pm 4,80 \times 3,60 \text{ m.}$ ;

TV/zitkamer:  $\pm 4,90 \times 2,35 \text{ m.}$ ; hal/entree:  $\pm 1,10 \times 3,55 \text{ m.}$ ; stuurhut/keuken:  $\pm 2,30 \times 3,90 \text{ m.}$

Beneden: toilet:  $\pm 1,55 \times 1,15 \text{ m.}$ ; wasruimte:  $\pm 2,80 \times 1,50 \text{ m.}$ ; gang:

$\pm 8,5 \text{ m}^2$  ; badkamer:

## Volledige Omschrijving

± 2,40 x 2,30 m. incl. bad/douche en 2 x wastafel;  
slaapkamer: ± 3,50 x 4 m. incl. kast; slaapkamer: ± 6  
x 4,30 m. met vast tweepersoonsbed en vaste kasten.  
Slaapkamer: ± 5 x 4,60 m. incl. vast tweepersoonsbed  
en met eigen douche/toilet. Mooie afgewerkte  
teakvloer.

Bijzonderheden:

Naam: VOLLE MAAN

Casco: Staal

Opbouw: Staal

Afmetingen: ± 24,5 x 5,70 meter

Liggeld: ± â,- 1.518,- per jaar (2020)

Nutsvoorzieningen: Elektra, gas, water, telefoon,  
kabel-tv en riool

Bouwer: Gebouwd te Rendsburg, Duitsland

Disclaimer inzake aanbod

De informatie op deze pagina geeft een globale omschrijving van het aangeboden object. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Vermelding van afmetingen en oppervlakten is slechts als aanduiding bedoeld en niet als gegarandeerde eigenschap. De NEN meetinstructie voor gebouwen is niet toegepast.

Here we will stop for a moment â€¦ ± 125 m<sup>2</sup> of living space cast in a spectacularly renovated houseboat in one of the most beautiful and coveted places in Amsterdam â€¦

Enclosed by Prinseneiland, Bickerseiland and Realeneiland and on both sides the last two wooden drawbridges that Amsterdam still has. A historic place with a sense of nostalgia for the rich past of warehouses and shipyards, an atmosphere that is still tangible and what the islands are so loved for. In one of the most beautiful places on the Realengracht, with a view of one of the beautiful wooden bridges, dream ship VOLLE MAAN is waiting in all her glory for a new owner who knows how to value her and wants to connect for many years together. living pleasure. Built in 1926 and extensively restored and painted, this is a unique combination of a historic